

## **MEMORIA DE CALIDADES**

**OBRAS: PROMOCIÓN DE 12 VIVIENDAS, EN CTRA. MÁLAGA - ALMERÍA, Nº 150 (BARRIADA EL MORCHE) TORROX COSTA.**

**CIMENTACIÓN:** *Se ejecutará con losa de hormigón armado.*

**ESTRUCTURA:** *La estructura del edificio será de hormigón armado con forjados reticulares.*

**CERRAMIENTOS:** *Cerramientos exteriores de ladrillo perforado de medio pie, cámara de aire, con aislamiento de lana de roca y tabique de cartón yeso (Pladur) o tabique de ladrillo hueco sencillo.*

**REVESTIMIENTOS EXTERIORES.-** *Aplacados cerámicos, mono-capa y hormigón visto.*

**CARPINTERIA EXTERIOR:** *Se colocará PVC o en aluminio lacado en color a decidir por la dirección técnica, con rotura puente térmico y doble acristalamiento, con persianas de aluminio aisladas con espuma de poliuretano inyectado.*

**TABICUERIA INTERIOR:** *Se realizarán todas las divisiones interiores mediante pared técnica de yeso laminado en seco con aislamiento, y medio pie de ladrillo macizo en hueco de ascensor y divisiones entre viviendas.*

**PAVIMENTOS:** *Solado con gres porcelánico imitación a madera y rodapié del mismo material, en habitaciones, salón y pasillos. En baños el revestimiento se realizará con micro-cemento o porcelánico a decidir por la Dirección Técnica.*

**REVESTIMIENTOS INTERIORES:** *En baños se realizará acabado con micro-cemento o alicatado en color a elegir por la Dirección Técnica. El resto se acabará con pintura de plástico liso.*

**CARPINTERIA INTERIOR:** *Puertas de paso interiores de madera lacada en blanco con puertas vidriadas en pasillos, el resto ciegas. Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad y lacada en blanco.*

**APARATOS SANITARIOS:** Los aparatos sanitarios serán de la marca Roca, modelo “Dama Compacto” (con tapa amortiguada en inodoro), en color blanco de primera calidad, con mueble para lavabo en los baños y se colocará mampara para platos de ducha.

**GRIFERIAS:** Grifería Mono-mando con disco cerámica de la marca Roca, Ramón Soler o similar, en primera calidad.

**CLIMATIZACIÓN:** Preinstalación para Aire Acondicionado y calefacción.

**ELECTRICIDAD:** Viviendas dotadas de instalación para informática, telecomunicaciones y video portero.

**FONTANERÍA:** Agua caliente sanitaria, se obtendrá a través de la máquina de aerotermia.

**ASCENSOR:** Automático y adaptado para la utilización de minusválidos.

**CUBIERTA:** Terraza con piscina y solarium para todas las viviendas y armario individual para guardar utensilios de baño y hamacas.

Torrox, Junio 2.020